

1. Vuokranantaja

Nimi SATOkoti Oy
Y-tunnus 0115969-7
Osoite Panuntie 4 00601 HELSINKI
Puhelin 020 334 443

2. Vuokralainen

Nimi Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliittika
Y-tunnus 0211675-2
Yhteyshenkilö Virpi Ekholm

3. Vuokrauskohte

Osoite [REDACTED]
Postinumero **33310 TAMPERE**
Huoneistotyyppi **4h+k**
Pinta-ala **94,00**

- Aravavuokra-asunto tai jatkorajoitusajalla oleva aravavuokra-asunto
 Korkotukivuokra-asunto
 Vapaarahoitteinen tai rajoituksista vapaa vuokra-asunto
 Talo on kokonaan savuton (ks. yleisten sopimusehtojen kohta 15)

4. Vuokra-aika

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus

Vuokra-ajan alkamispäivä: **18.12.2024**

**5. Vuokra ja
käyttökorvaukset**

	Määrä	Yksikköhinta	Yhteensä/kk
Vuokra 18.12.2024 -	1,00 kk	1 065,00 €	1 065,00 €
Vesimaksu 18.12.2024 -	8,00 hlö/kk	25,00 €	200,00 €

- Asukasmäärään perustuva vesimaksu
 Veden kulutukseen perustuva vesimaksu.
 Vesi sisältyy vuokraan.

Vuokran ja käyttökorvausten tarkistaminen määräytyy tämän sopimuksen liitteenä olevien yleisten sopimusehtojen kohdan 5A tai 5B. Kohdan 5B tarkistusperusteeseen liittyvä perusindeksi ja pisteluku ovat: **7/2 024: 2335**

6. Vakuus

Vuokrasopimukseen ei sisälly vuokravakuutta.

**7. Huoneistoon hankittava
sähkö**

- Vuokralainen vastaa huoneiston sähkönkulutuksesta ja solmii sähkösopimuksen sähköntoimittajan kanssa.
 Sähkö sisältyy vuokraan.

8. Muut ehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan lisäksi sopimuksen liitteenä olevia yleisiä sopimusehtoja. Mikäli tässä sopimuksessa ja siihen liitetyissä yleisissä sopimusehdoissa ei ole toisin sovittu, sovelletaan sopimukseen kulloinkin voimassa olevaa asuinhuoneiston vuokrauksesta annettua lakia. Lisäksi korkotukivuokra-asunnoissa sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa

korkotukilainsäädäntöä ja arava-vuokra-asunnoissa kulloinkin voimassa olevaa aravalainsäädäntöä. Vuokralainen on tutustunut tähän vuokrasopimukseen ja sen yleisiin sopimusehtoihin.

Kaupunki vuokraa asunnon kansainvälistä suojelua saavan yksin tulleen alaikäisen henkilön perheen asunnoksi. Vuokrasopimus siirretään vuokralaisten nimiin, kun osana vastaanotto- ja kotouttamistoimia heillä on suomalainen henkilötunnus. Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Voimaantulo ja Allekirjoitukset

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat allekirjoittaneet sen. Allekirjoituksellaan vuokralainen vahvistaa tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen ja sen yleisiin sopimusehtoihin.

13.12.2024

SATOkoti Oy

psta **Jesse Rekola**

Virpi Ekholm

VUOKRASUHTEESEEN SOVELLETTAVAT YLEISET SOPIMUSEHDOT 22.10.2024

Vuokrasuhteessa noudatetaan yleisten sopimusehtojen lisäksi vuokrasopimuksen liitteenä olevia asiakirjoja ml. Viihdytään Kotona -opasta sekä kulloinkin voimassa olevia SATOn verkkosivuilta löytyviä vastuunjakotaulukkoa, asiakaslaskutushinnastoa sekä loppusiivousohjeita.

1. Huoneiston kunto sopimuksentekohetkellä

Huoneisto vuokrataan sopimuksentekohetken mukaisessa kunnossa. Vuokralainen on tutustunut huoneistoon ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Jos vuokralainen on vuokrannut huoneiston sitä näkemättä, vakuuttaa vuokralainen saaneensa vuokranantajalta riittävät tiedot huoneiston kunnosta ja ominaisuuksista vuokrauspäätöksen tekemiseksi ja hyväksyy huoneiston sellaisena kuin se on.

Vuokranantaja on tarjonnut vuokralaiselle mahdollisuutta käydä huoneistossa ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

2. Huoneiston käyttö ja hallinnan luovutus

Huoneistoa saa käyttää vain asumistarkoitukseen. Vuokralaisella on oikeus käyttää huoneistoa omana tai yhteisenä asuntona puolisonsa ja perheeseen kuuluvien lasten kanssa. Vuokralaisen tulee viipymättä ilmoittaa huoneistossa asuvien henkilöiden henkilötiedot ja niissä tapahtuneet muutokset vuokranantajalle ja huoltoyhtiölle.

Mikäli huoneistolle kuuluu irtaimistovarasto, on sen käytössä huomioitava erityisesti paloturvallisuusmääräykset. Huoneistolle kuuluva irtaimistovarasto on merkitty samalla tunnuksella kuin huoneisto, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa luovuttaa huoneistoa tai sen osaa toisen käytettäväksi eikä markkinoida huoneistoa jälleenvuokraustarkoituksessa. Vuokralainen voi kuitenkin luovuttaa alivuokrauksena enintään puolet huoneistosta toisen käytettäväksi asumiseen (pois lukien lyhytaikainen majoitustoiminta). Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle alivuokralaisensa henkilötiedot ja erittelemään hänelle vuokratun tilan.

3. Järjestyssäännöt

Vuokralaiselle on annettu kiinteistön järjestyssäännöt, joita vuokralainen sitoutuu noudattamaan. Vuokralainen vastaa myös siitä, että hänen vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä.

4. Vuokran ja käyttökorvausten maksaminen

Vuokran ja vuokranantajalle maksettavien käyttökorvausten maksun eräpäivä on kalenterikuukauden 2. päivä, ellei erikseen ole toisin sovittu. Vuokra suoritetaan vuokranantajan pankkitilille. Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran ja käyttökorvausten maksamisen sovittuna eräpäivänä, on hänen suoritettava viivästyneelle erälle korkolain mukaista viivästyskorkoa sekä kohtuulliset perimiskulut.

Mikäli käyttökorvaukset (esim. autopaikka- ja saunamaksut) maksetaan asunto- tai kiinteistöosakeyhtiölle, maksaa vuokralainen ne erikseen yhtiölle sen ilmoittamana ajankohtana.

Vuokran määrää ei ole määritelty huoneiston pinta-alan perusteella.

Mikäli vuokralainen saa asumistukea, vuokralainen suostuu siihen, että hänen saamansa asumistuki maksetaan vuokranantajan tilille.

Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa vuokralaiselta kulloinkin voimassa olevan asiakaslaskutushinnaston mukainen laskutuslisä, mikäli vuokralainen valitsee e-laskun sijaan paperilaskun.

5. Vuokran ja käyttökorvausten tarkistaminen

A. Omakustannuseriaatteen mukaisen vuokranmäärityksen alaisissa kohteissa

Vuokranmääritys perustuu korkotukilaissa ja/tai aravarajoituslaissa säädettyyn omakustannuseriaatteeeseen, jonka mukaisesti vuokra tarkistetaan kalenterivuositain. Asuinhuoneiston vuokralain mukaisesti vuokrien tarkistukset on annettava tiedoksi kirjallisesti kaksi kuukautta ennen uuden vuokran soveltamista.

Aravalainsäädännön vuokranmääritystä koskevan rajoitusajan päätyttyä vuokraa voidaan tarkistaa alempana olevan kohdan B. mukaisesti, kuitenkin siten, että vuokrasuhteeseen sovellettava perusindeksi ja pisteluku on rajoitusajan päättymishetkellä viimeisin tiedossa oleva heinäkuun indeksi.

B. Vapaarahoitteisissa kohteissa ja vapaan vuokranmäärityksen alaisissa kohteissa

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksen mukaisesti.

Indeksitarkistus tehdään kerran vuodessa, jolloin vuokra tarkistetaan vastaamaan perusindeksin ja tarkistusindeksin välillä tapahtunutta muutosta. Perusindeksi on sopimuksentekohetkeä edeltävän heinäkuun pisteluku. Tarkistusindeksi on kaksi kuukautta ennen tarkistetun vuokran voimaantuloa viimeisin tiedossa oleva pisteluku. Negatiivista indeksin muutosta ei huomioida.

Indeksitarkistuksen jälkeen vuokraan on oikeus vielä lisätä enintään viisi (5) prosenttiyksikköä tarkistetusta vuokrasta.

Mikäli indeksin muutos on negatiivinen, voi korotus olla kuitenkin enintään viisi (5) prosenttiyksikköä voimassa olevasta vuokrasta.

Tarkistettu vuokra tulee voimaan vuoden kuluttua vuokra-ajan alkamiskuukauden alusta lukien ja tämän jälkeen vuosittain vuoden kuluttua edellisen tarkistetun vuokran voimaantulosta. Esimerkiksi mikäli vuokra-aika alkaa 15.3., tarkistettu vuokra tulee voimaan seuraavana vuonna 1.3. ja tämän jälkeen vuosittain 1.3.

Vuokranantaja ilmoittaa kirjallisesti ennen tarkistetun vuokran voimaantuloa vuokralaiselle tarkistetun vuokran ja sen voimaantuloajankohdan.

Mikäli huoneistoon tai kiinteistöön tehdään huomattavia korjauksia tai parannuksia, voi vuokranantaja tehdä vuokran määrään edellä mainituista vuosittaisista vuokrantarkistusehdoista poikkeavia kohtuullisia korotuksia. Korotuksesta on ilmoitettava vuokralaiselle hyvissä ajoin ennen sen voimaan tuloa.

Vuokranantajalla tai asunto- tai kiinteistöosakeyhtiöllä on oikeus muuttaa perimiään käyttökorvauksia ja niiden perusteita vuokranantajan tai asunto- tai kiinteistöyhtiön kulloinkin tekemien päätösten mukaisesti ja vuokralainen on velvollinen näitä noudattamaan.

Mikäli huoneistoon on asennettu huoneistokohtainen veden kulutuksen mittaus, on vuokranantajalla aina oikeus muuttaa vesimaksu kulutusperusteiseksi.

6. Vakuus

Mikäli vuokrasopimuksessa on sovittu vakuudesta, vuokralaisen on maksettava vuokranantajan tilille rahavakuus taikka toimitettava talletustodistusvakuus tai viranomaisen maksusitoumus vuokranantajan haltuun. Vakuus on maksettava tai toimitettava vuokranantajalle viimeistään vuokra-ajan alkamispäivää edeltävänä arkipäivänä. Huoneiston avaimet luovutetaan vain vakuuskuittia vastaan. Mikäli vakuutta ei toimiteta sovituksessa ajassa, on vuokranantajalla oikeus purkaa vuokrasopimus.

Vakuus luovutetaan sen vahingon varalta, että vuokralainen laiminlyö velvollisuutensa vuokralaisena. Vuokralaisen velvollisuuksia ovat mm. vuokran, käyttökorvausten, sopimussakon, viivästyskorkeiden ja perimiskulujen maksaminen, huoneiston huolellinen hoito, vuokralaisen huoneistolle tai taloyhtiön tiloille aiheuttamien vahinkojen korvaaminen, kaikkien avainten palautus vuokrasuhteen päättyessä ja muutossivous. Vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajalla on oikeus vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuus vuokralaiselta olevien saatavien ja vahingonkorvausten suorituksiksi. Muussa tapauksessa vuokranantaja on velvollinen palauttamaan vakuuden tai sen käyttämättömän osan vuokralaiselle mahdollisimman pian vuokrasuhteen päättymisen jälkeen, kuitenkin viimeistään kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä. Rahavakuudelle ei makseta korkoa.

7. Vuokralaisen velvollisuudet huoneistoa käytettäessä

Mikäli vuokralainen havaitsee huoneistoon sisään muuttaessaan huoneistossa vikoja tai puutteita, tulee niistä ilmoittaa vuokranantajalle välittömästi. Muussa tapauksessa viat ja/tai puutteet katsotaan vuokralaisen aiheuttamiksi. Mikäli huoneistolle kuuluu irtaimistovarasto, tulee vuokralaisen sisään muuttaessaan tarkistaa myös irtaimistovaraston kunto. Jos irtaimistovarasto ei ole lukittu, tulee vuokralaisen lukita irtaimistovaraston sen ovi.

Vuokralaisen on hoidettava huoneistoa huolellisesti. Mikäli huoneistoon kuuluu parveke, piha- tai terassialue, tulee vuokralaisen huolehtia tilojen siisteydestä ja mahdollisten nurmialueen ja istutusten hoidosta. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan vuokranantajan määräyksiä ja ohjeita huoneiston hoidossa. Huoneiston huono hoito ja/tai vuokranantajan antamien määräysten ja ohjeiden noudattamatta jättäminen saattaa johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen ja vahingonkorvausvelvollisuuteen.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tai vuokralaisen luvalla huoneistossa oleskeleva henkilö tahallisesti, laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle tai talon yhteisille tiloille ja laitteille. Vahingoksi ei katsota huoneiston tavanomaista kulumista, joka aiheutuu huoneiston käyttämisestä asumistarkoitukseen. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on suoritettava viipymättä vahingon suurenemisen estämiseksi.

Vuokralaisen on myös ilmoitettava vuokranantajalle, jos huoneisto jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa ja varattava vuokranantajalle mahdollisuus päästä huoneistoon. Ilmoitusvelvollisuutensa laiminlyövä vuokralainen vastaa laiminlyönnistä aiheutuneesta vahingosta.

Muuttaessaan pois huoneistosta vuokralaisen on tyhjennettävä ja siivottava huoneisto vuokranantajan antamien ohjeiden mukaisesti, tyhjättävä irtaimistovarasto sekä palautettava kaikki vuokralaiselle luovutetut avaimet ja mahdolliset teetetyt lisäavaimet. Mikäli vuokralainen laiminlyö kokonaan tai osittain loppusiivouksen, on vuokranantajalla oikeus tilata huoneistoon siivous. Vuokranantajalla on oikeus periä vuokralaiselta näiden velvoitteiden laiminlyönnistä aiheutuneet kustannukset (esim. siivous, huoneiston/irtaimistovaraston tyhjennys- ja lukkojen sarjoituskustannukset).

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vastuullaan olevan vahingon vuokranantajalle kulloinkin voimassa olevan asiakaslaskutushinnaston mukaisesti. Vuokranantajalla on kuitenkin aina oikeus laskuttaa vahingot toteutuneiden kustannusten mukaisesti, mikäli kustannukset ylittävät asiakaslaskutushinnastossa mainitut kulut tai vaikka vahinkoa ei ole hinnastossa mainittu tai hinnoiteltu. Vuokranantajalla on lisäksi oikeus laskuttaa asiakaslaskutushinnaston mukainen hallinnollinen kulu.

Mahdollinen sopimussakko ei rajoita vuokralaisen velvollisuutta korvata tämän kohdan mukaisia vahinkoja vuokranantajalle.

Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Mikäli vuokralainen on tehnyt muutostöitä huoneistossa ilman lupaa, on vuokralainen velvollinen korvaamaan ennalleen saattamisesta aiheutuneet kustannukset vuokranantajalle.

8. Palovaroittimet

A. Ehto voimassa 31.12.2025 asti

Mikäli huoneistossa ei ole palovaroitinta, vuokralaisen vastuulla on hankkia huoneistoon viranomais määräysten edellyttämä määrä palovaroittimia. Vuokralaisen velvollisuutena on huolehtia palovaroittimen toimintakuntoisuudesta.

B. Ehto voimassa 1.1.2026 lähtien

Vuokranantaja vastaa siitä, että huoneistossa on palovaroittimet. Vuokralaisen vastuulla on ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle, mikäli palovaroittimen toimintakunnossa havaitaan vikoja, palovaroittimen paristo on lopussa tai se puuttuu tai palovaroitin ei olisi jostakin syystä kytkettynä oikeaoppisesti kattoon. Vuokralaisen vastuulle kuuluu lisäksi palovaroittimen säännönmukainen toimintakunnon testaaminen.

9. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus irtisanotaan kirjallisella irtisanomisilmoituksella, joka on toimitettava toiselle osapuolelle todisteellisesti.

Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi.

Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu ja irtisanomisaika päättyy irtisanomisen suorittamista seuraavan kalenterikuukauden viimeisenä päivänä.

Vuokranantajan irtisanomisaika on kuusi kalenterikuukautta, jos huoneiston vuokrasuhde on välittömästi ennen irtisanomista kestänyt yhtäjaksoisesti vähintään yhden vuoden, ja muussa tapauksessa irtisanomisaika on kolme kalenterikuukautta. Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen lasketaan irtisanomisaika alkavaksi sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

10. Vuokrasopimuksen purkaminen

Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa, jos vuokralainen syyllistyy sellaiseen laiminlyöntiin tai menettelyyn, joka on määritelty purkamisperusteeksi asuinhuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa ja vuokralaiselle on tätä ennen annettu kirjallinen varoitus. Varoitusta ei kuitenkaan tarvita, jos purkamisperusteen aiheuttanut vuokralaisen menettely on toistunut ja vuokralaiselle on aikaisemmin menettelyn johdosta annettu varoitus. Varoitusta ei myöskään tarvita, jos kyse on tilanteesta, josta ei asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan tarvitse antaa varoitusta tai tilanteesta, jossa vuokralainen on menetellyt erittäin moitittavalla tavalla viettäessään tai salliessaan huoneistossa vietettävän häiritsevää elämää taikka vuokralaisen rikkoessa huoneistossa, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty.

11. Hallinta-ajan alkaminen ja poisuuttopäivä

Vuokralainen saa huoneiston hallintaansa vuokra-ajan alkamispäivänä, tai mikäli vuokra-ajan alkamispäivä ei ole arkipäivä, vuokra-ajan alkamispäivää seuraavana arkipäivänä. Mikäli vuokralainen vahvistaa vastaanottaneensa huoneiston avaimet ennen vuokra-ajan alkamispäivää, katsotaan huoneiston siirtyneen vuokralaisen hallintaan avainten luovutushetkellä.

Poismuuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivää seuraava arkipäivä. Poismuuttopäivänä klo 12.00 mennessä vuokralaisen on luovutettava huoneisto kokonaisuudessaan vuokranantajan hallintaan siivottuna, tyhjennettynä ja irtaimistovarasto tyhjennettynä sekä palautettava kaikki huoneiston avaimet vuokranantajan määräämään paikkaan.

12. Huoneistossa käynnit ja huoneistoon tehtävät korjaus- ja muutostyöt

Huoneiston kunnon ja hoidon valvomista varten vuokralaisen on viivytyksettä sopivana aikana päästettävä vuokranantaja huoneistoon.

Huoneiston ollessa uudelleen vuokrattavissa tai jos se on tarkoitus myydä, on vuokranantajalla oikeus näyttää huoneistoa vuokranantajalle ja vuokralaiselle sopivana aikana.

Huoneistossa käynnistä sopimisena pidetään huoneistoon tai vuokralaiselle sähköisesti toimitettua ilmoitusta tulevasta käynnistä, jossa vuokralaista pyydetään ottamaan vuokranantajaan yhteyttä esitetyn ajan ollessa sopimaton.

Vuokranantajalla on oikeus suorittaa huoneistossa tarpeelliset hoitotoimenpiteet ja korjaus- ja muutostyöt ilmoittamalla asiasta etukäteen vuokralaiselle. Sellaiset hoitotoimenpiteet ja korjaus- ja muutostyöt, joita ei voida vahinkoa aiheuttamatta siirtää, saa vuokranantaja kuitenkin suorittaa välittömästi. Vuokralainen on tietoinen, että hoitotoimenpiteiden ja korjaus- ja muutostöiden suorittaminen saattaa olla tarpeellista erityisesti vuokralaisen ensimmäisen asumiskuukauden aikana.

13. Sopimussakko

Mikäli vuokrasopimuksessa on sovittu ensimmäisestä mahdollisesta irtisanomisajan alkamispäivästä ja vuokralainen irtisanoo sopimuksen päättymään sovitun vastaisesti, on vuokralainen velvollinen maksamaan vuokranantajalle kiinteänä sopimussakkona yhden (1) kuukauden vuokraa vastaavan summan. Vuokralainen on velvollinen maksamaan sopimussakon myös silloin, jos vuokralainen irtisanoo sopimuksen ennen sopimuksessa sovitun vuokra-ajan alkamista.

Vuokralainen on velvollinen maksamaan sopimussakon myös, jos vuokranantaja irtisanoo vuokrasopimuksen vuokralaisesta johtuvasta syystä tai purkaa sen päättymään ennen vuokrasopimuksessa määritettyä ensimmäistä mahdollista vuokrasopimuksen päättymispäivää.

Sopimussakko on kiinteä korvaus vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä. Sopimussakko ei poista vuokralaisen velvollisuutta maksaa irtisanomisajan vuokra eikä se rajoita vuokranantajan oikeutta vahingonkorvauksiin.

14. Kotivakuutus

Vuokralainen on velvollinen hankkimaan ja pitämään voimassa huoneistoa koskevan kotivakuutuksen koko vuokrasopimuksen voimassaoloajan. Kotivakuutuksen tulee olla laaja ja kattaa huoneiston osat, mm. kiinteät kalusteet, pinnoitteet ja kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet. Kotivakuutuksen tulee kattaa myös kolmansille aiheutuvat vahingot (vastuuvakuutus). Vuokralainen on velvollinen todistamaan vuokranantajalle vakuutuksen voimassaolon erikseen pyydettäessä.

15. Tupakointikielto

Tupakointi huoneiston sisätiloissa ja talon yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on kielletty myös kaikilla yhteisillä parvekkeilla ja lasten leikkialueilla. Tupakoinnilla tarkoitetaan myös sähkösavukkeiden käyttöä.

Kokonaan savuttomissa taloissa tupakointi on kielletty huoneistojen sisätilojen lisäksi myös huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla sekä koko kiinteistön alueella. Mikäli savuttomassa talossa on erikseen osoitettu tupakointipaikka, on tupakointi sallittu ainoastaan tällä paikalla. Huom. kaikilla kiinteistöillä ei ole mahdollista osoittaa erikseen tupakointipaikkaa. Mikäli tupakointipaikkaa ei ole erikseen osoitettu, on tupakointi kielletty koko kiinteistön alueella.

Vuokrasopimuksen ehtojen vastainen tupakointi on sopimusrikkomus ja voi johtaa sopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokrasopimuksen ehtojen vastainen tupakointi aiheuttaa.

16. Vaihtoehtoinen riidanratkaisu

Jos vuokrasopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, kuluttaja voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn kuluttajan tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

17. Henkilötietojen käsittely

Vuokralaisen henkilötietojen käsittely perustuu sopimussuhteeseen, lainsäädännön vaatimuksiin tai vuokranantajan oikeutettuun etuun. Vuokranantajan käsittelemistä asiakastiedoista on laadittu tietosuojaseloste. Kulloinkin voimassa oleva tietosuojaseloste on luettavissa vuokranantajan internetsivuilla www.sato.fi.

